

衢州海关办公大楼南门与北门台阶沉降维修改造合同

甲方：中华人民共和国衢州海关

乙方：衢州耀辉建设有限公司

衢州海关办公大楼南门与北门台阶沉降维修改造（项目编号：CTZB-2026030032）由浙江省成套招标代理有限公司组织了竞争性磋商，由乙方成交。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：衢州海关办公大楼南门与北门台阶沉降维修改造。
2. 工程地点：衢州市柯城区花园中大道 77 号。
3. 承包方式：包工包料。乙方采购的材料必须具有质量保证书或出厂合格证。
4. 工期：50 个自然日。
5. 工程质量要求：合格（满足国家规范标准要求），同时满足先进、可靠、安全、实用的要求。
6. 合同价款：工程成交价为 252917 元（ 贰拾伍万贰仟玖佰壹拾柒 元整 ）。清单见附件，工程总造价的最后确定以第三方结算审核结论为准。

二、甲方工作

1. 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2. 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

三、乙方工作

1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划。
2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。
3. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。
4. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
5. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。
6. 乙方应按磋商响应文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。
7. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

8. 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

四、关于工期的约定

工期约定 50 天，如出现雨水天气较多影响施工进度等特殊情况，乙方应向甲方申请工期延后，甲方应根据实际情况予以延期。

五、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。

2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

4. 工程质量保证期：4 年。（自验收合格之日起计）

六、关于工程价款及结算的约定

1. 合同生效以及具备实施条件后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总额的 30 %作为预付款（在签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不支付该预付款）；

2. 项目完成通过验收，甲方组织第三方工程结算审核后，支付审核后的剩余金额。

七、有关安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

3. 由于乙方在施工生产过程违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

八、设计变更

施工中甲方对原设计进行变更，经批准后，应在变更前 5 天（重大设计变更前 10 天）向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。因变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方批准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

九、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 / 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖期一天，按拖欠款额的 / % 支付滞纳金。

2. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币的违约金。
逾期满 15 个日历天，甲方有权自动解除合同，并不进行支付未付合同款项。

3. 约定的工程质量等级（优良、合格）为合格。达不到约定质量的那部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定质量，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。因甲方原因达不到约定质量，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

4. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

5. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

十、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或申请施工合同管理机构会同有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商、调节解决或者协商调节不成时，双方约定按下列第（2）种方式解决：

（1）向衢州仲裁委员会申请仲裁。

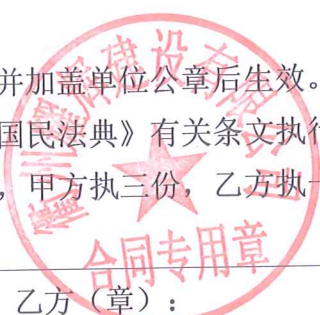
（2）向柯城区人民法院起诉。

十一、附则

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

3. 本合同正本一式肆份，具同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

甲方（章）：  法定代表人或授权代表： 签字日期：2016年3月30日	乙方（章）：  法定代表人或授权代表： 签字日期：2016年3月30日
--	---

户名：衢州耀辉建设有限公司
开户行：中国农业银行衢州柯城支行
账号：19710101040018746

以下为附件：

【表10.2.2-13】

单位工程投标报价费用表

工程名称：单项工程-衢州海关大门花岗岩台阶及平台沉降维修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 $\times$ 综合单价）	212549.73	见表 10.2.2-16
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	56820.96	
2	措施项目费		3619.49	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 $\times$ 综合单价）		见表 10.2.2-16
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）		
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	3619.49	见表 10.2.2-20
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		3358.12	见表 10.2.2-20
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表 10.2.2-21
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表 10.2.2-21
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		见表 10.2.2-23
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-24
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-25
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 $\times$ 综合单价）		见表 10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		见表 10.2.2-21
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 $\times$ 费率）		见表 10.2.2-27
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		见表 10.2.2-27
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	15864.41	
5	增值税	计算基数 $\times$ 费率	20883.03	
6	下浮	计算基数 $\times$ 费率		
投标报价合计		1+2+3+4+5-6	252,916.66	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：单项工程-衢州海关大门花岗岩台阶及平台沉降维修工程

标段：

序号		项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	机械费	
			房屋建筑与装饰工程				212549.73	59973.09	2644.59		
1	011605001002	平面块料拆除	台阶花岗岩拆除 1、30厚600*600白麻花岗岩； 2、30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴层； 3、素水泥浆一道（内掺建筑胶）； 4、其他详见用户需求书及图纸。	m2	582	15.83	9213.06	7979.22			
2	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 面层：最薄处50mm厚C20细石混凝土、找坡，综合厚度80mm 2. 结合层：水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	474.1	42.67	20229.85	7675.68	28.45		
3	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格：圆钢HPB300 2. 部位：一层生产车间、门厅地面直径10@150双层双向钢筋网片	t	1.42	6633.03	9418.9	1246.21	221.86		
4	011201001002	墙面一般抹灰		m2	103	35.67	3674.01	2445.22	22.66		
本页小计							42535.82	19346.33	272.97		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：单项工程-衢州海关大门花岗岩台阶及平台沉降维修工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中		暂估价	
								人工费	机械费		
5	011102001001	坡道石材楼地面	1、30厚荔枝面白麻花岗岩板，背面及四周边满涂防污剂，弧形切割，同色稀水泥填缝，撒素水泥浆面（洒适量清水），错缝铺贴； 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层； 3、纯水泥浆一道（内掺建筑胶）； 4、钢筋混凝土现浇板或预制叠合楼板，表面清扫干净	m2	195	252.26	49190.7	12236.25	39		
6	011102001002	台阶石材楼地面	30mm厚荔枝面白麻花岗岩踏步板和踢面板，拉槽5宽*5@10，背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝； 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层；上洒素水泥（撒适量清水）；素水泥浆一道（内掺建筑胶）；	m2	129.2	257.57	33278.04	8064.66	25.84		
本页小计						82468.74	20300.91	64.84			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：单项工程-衢州海关大门花岗岩台阶及平台沉降维修工程

标段：

工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中		暂估价	
								人工费	机械费		
7	011102001003	平台石材楼地面	1、30厚白麻光面花岗岩板，背面及四周边满涂防污剂，同色稀水泥填缝，撒素水泥浆面（洒适量清水）（具体饰面层由业主二次确定）； 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层； 3、纯水泥浆一道（内掺建筑胶）； 4、钢筋混凝土现浇板或预制叠合楼板，表面清扫干净	m2	186.7	217.69	40642.72	6881.76	37.34		
8	011204001001	反沿侧墙石材墙面	1. 面层材料:20厚荔枝面白麻花岗岩，背面及四周边满涂防污剂 2. 安装方式:粘结剂粘贴 3. 结合层:石材专用粘结剂	m2	103	237.23	24434.69	6496.21			
本页小计						65077.41	13377.97	37.34			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：单项工程-衢州海关大门花岗岩台阶及平台沉降维修工程

标段：

程		项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注	
							综合单价	合价	其中			暂估价
									人工费	机械费		
9	011204001002	反沿面层石材盖板	1. 面层材料:25厚荔枝面白麻花岗岩, ,弧形倒圆边(R10),背面及四周边满涂防污剂 2. 安装方式:粘结剂粘贴 3. 结合层:石材专用粘结剂	m2	30	230.94	6928.2	1866	2.1			
10	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. SUS304 φ 60*3不锈钢管扶手, φ 60*3钢管立杆,高度=300mm 2. 包含埋件、角码、螺钉、密封胶等附材 3. 部位:坡道反沿栏杆	m	62.9	211.31	13291.4	4588.56	813.3			
11	050101010001	整理绿化用地	1. 回填土质要求:黄土回填; 2. 取土运距:10公里内; 3. 回填厚度:300mm; 4. 找平找坡要求:平整场地。	m2	20	4.85	97	84				
12	050102012001	铺种草皮	起挖草皮带土厚度 (cm) 2以上,栽植草皮满铺,绿地养护,混合草坪散铺,保活,养护期2年	m2	20	21.11	422.2	323.4	31.8			
13	010101002001	垃圾外运	建筑垃圾场外运输	m3	48	36.02	1728.96	85.92	1422.24			
本页小计							22467.76	6947.88	2269.44			

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：单项工程-衢州海关大门花岗岩台阶及平台沉降维修工程		标段：		第 5 页 共 5 页	
合 计		212549.73	59973.09	2644.59	

【表10.2.2-17】

分部分项工程综合单价计算表

综合单价(元)										第 1 页 共 2 页	
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量单 位	数量	人工费	材料(设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	合计(元)
		房屋建筑与装饰工程									
1	011605001002	平面块料拆除	m2	582	13.71			1.41	0.71	15.83	9213
	16-29	地面拆除 块料面层铲除 石材面	m2	582	13.71			1.41	0.71	15.83	9213
2	011101003002	细石混凝土楼地面	m2	474.1	16.19	23.9	0.06	1.67	0.85	42.67	20230
	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm厚 实 际厚度(mm):60 换为【非泵送 商品混凝土C25细石】	m2	474.1	14.71	23.42	0.06	1.52	0.77	40.48	19192
	11-4 换	素水泥浆一道 换为【107胶纯 水泥浆】	m2	474.1	1.48	0.48		0.15	0.08	2.19	1038
3	010515003001	钢筋网片	t	1.42	877.61	5434.07	156.24	109.85	55.26	6633.03	9419
	5-52	钢筋网片	t	1.42	877.61	5434.07	156.24	109.85	55.26	6633.03	9419
4	011201001002	墙面一般抹灰	m2	103	23.74	8	0.22	2.47	1.24	35.67	3674
	12-2	墙面一般抹灰 外墙14+6mm	m2	103	23.74	8	0.22	2.47	1.24	35.67	3674
5	011102001001	坡道石材楼地面	m2	195	62.75	179.56	0.2	6.49	3.26	252.26	49191
	11-31	石材楼地面 干混砂浆铺贴	m2	195	36.86	174.89	0.2	3.82	1.92	217.69	42450
	11-74	弧形切割增加费 天然石材	m	492	10.26	1.85		1.06	0.53	13.7	6740
6	011102001002	台阶石材楼地面	m2	129.2	62.42	185.28	0.2	6.44	3.23	257.57	33278
	11-31	石材楼地面 干混砂浆铺贴	m2	129.2	36.86	174.89	0.2	3.82	1.92	217.69	28126
	15-178	石材磨边平边	m	376	6.84	0.92		0.7	0.35	8.81	3313
	11-40	石材六面刷保护层	m2	129.2	5.65	7.71		0.58	0.29	14.23	1839
7	011102001003	平台石材楼地面	m2	186.7	36.86	174.89	0.2	3.82	1.92	217.69	40643
	11-31	石材楼地面 干混砂浆铺贴	m2	186.7	36.86	174.89	0.2	3.82	1.92	217.69	40643

[illegible]

分部分项综合单价工料机分析表

工程名称: 单项工程-衢州海关大门花岗岩台阶及平台沉降维修工程

第 3 页 共 13 页

[illegible]

分部分项综合单价工料机分析表

工程名称：单项工程-衢州海关大门花岗岩台阶及平台沉降维修工程

第 4 页 共 13 页

[illegible]

分部分项综合单价工料机分析表

工程名称：单项工程-衢州海关大门花岗岩台阶及平台沉降维修工程

项目编号		011102001002		项目名称		台阶石材楼地面		计量单位	m2
清单综合单价组成明细									
序号	名称及规格		单位	数量	单价 (元)	其 中	合价 (元)	其 中	
						暂估单价(元)		暂估合价(元)	
1	人工	三类人工	工日	0.365	171		62.42		
	人工费小计						62.42		
2	材料	水	m3	0.0430846	2.925		0.13		
		其他材料费	元	0.9897	1.02		1.01		
		干混地面砂浆DS M15.0	kg	26.01	0.234		6.09		
		干混地面砂浆DS M20.0	kg	8.67	0.257		2.23		
		普通硅酸盐水泥 P·O 42.5综合	kg	1.27462	0.306		0.39		
		白色硅酸盐水泥 425#、二级白度	kg	0.102	0.531		0.05		
		石料切割锯片	片	0.0469	24.453		1.15		
		电	kW·h	0.556	0.621		0.35		
		棉纱	kg	0.01	9.306		0.09		
		天然石材饰面板	m2	1.02	162		165.24		
		石材抛光片	片	0.1455	3.105		0.45		
		石材磨光片	片	0.291	3.105		0.9		
		石材保护液	kg	0.25	28.782		7.2		
		材料（工程设备）费小计						185.27	
3	机械	干混砂浆罐式搅 拌机20000L	台班	0.001	191.99		0.19		
	机械费小计						0.19		
4	工料机费用合计(1+2+3)						247.9		
5	管理费（计费基数×费率）						6.44		
6	利润（计费基数×费率）						3.23		
7	综合单价(4+5+6)						257.57		

分部分项综合单价工料机分析表

工程名称：单项工程-衢州海关大门花岗岩台阶及平台沉降维修工程

第 7 页 共 13 页

[illegible]

第 13 页 共 13 页

[illegible]

